

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА МГА-ГАТЧИНА-
ВЕЙМАРН-ИВАНГОРОД И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПОДХОДОВ К
ПОРТАМ НА ЮЖНОМ БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА.
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ
ЛУЖСКАЯ-СОРТИРОВОЧНАЯ-ЛУЖСКАЯ-ВОСТОЧНАЯ-ЛУЖСКАЯ-
ГЕНЕРАЛЬНАЯ»

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Проект межевания территории. Графическая часть

2684131-6900/54-114

Главный инженер

Главный инженер проекта

Начальник отдела



А. Е. Тимошин

А. Н. Булатецкий

П. В. Петухов

2024

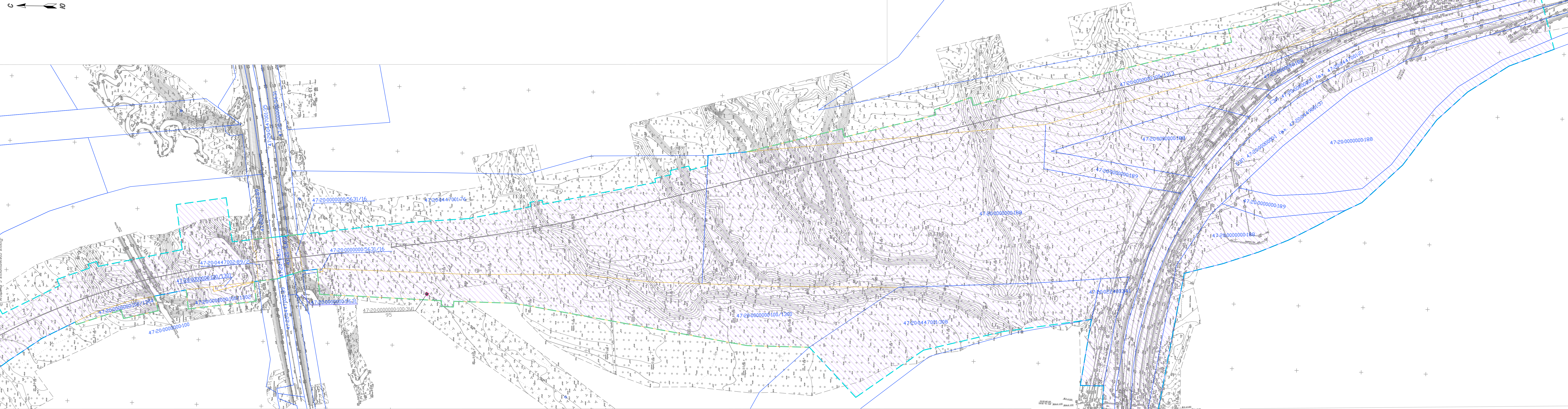
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ РАЗДЕЛА

№	Наименование	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1/2000

						2684131-6900/54-114	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА МГА-ГАТЧИНА-ВЕЙМАРН-ИВАНГОРОД И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПОДХОДОВ К ПОРТАМ НА ЮЖНОМ БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА.
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ ЛУЖСКАЯ-СОРТИРОВОЧНАЯ – ЛУЖСКАЯ-ВОСТОЧНАЯ – ЛУЖСКАЯ-ГЕНЕРАЛЬНАЯ»
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО "Котельское сельское поселение", МО "Вистинское сельское поселение"



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы земельных участков по данным ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН
- границы образуемых земельных участков, в том числе предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных нужд, для размещения линейного объекта инфраструктуры х/д транспорта ОАО "РЖД"
- границы земельных участков для размещения х/д подземного пути несамого пользования ООО "Ультранар", образование которых предусмотрено ранее утвержденным проектом межевания территории (Распоряжение Росжелдора от 15.02.2023 № ВЛ-100-р, от 12.10.2023 № АБ-592-р)
- границы земельных участков для размещения объекта х/д транспорта, образование которых предусмотрено в соответствии с ранее утвержденным проектом межевания территории (Распоряжение Росжелдора от 15.02.2023 № ВЛ-100-р, от 12.10.2023 № АБ-592-р)
- границы земельных участков для размещения объекта автомобильного транспорта, образование которых предусмотрено в соответствии с ранее утвержденным проектом межевания территории (Распоряжение Росжелдора от 15.02.2023 № ВЛ-100-р, от 12.10.2023 № АБ-592-р)
- границы существующих земельных участков, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных нужд
- условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания
- номер земельного участка по чертежу межевания
- номера существующих земельных участков по чертежу межевания, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных нужд

- сервитут, публичный сервитут, предполагаемый к установлению для железнодорожного подземного пути несамого пользования ООО "Ультранар" в соответствии с ранее утвержденным проектом межевания территории (Распоряжение Росжелдора от 15.02.2023 № ВЛ-100-р)
- сервитут, публичный сервитут, предполагаемый к установлению в соответствии с ранее утвержденным проектом межевания территории (Распоряжение Росжелдора от 15.02.2023 № ВЛ-100-р)
- сервитут, публичный сервитут, предполагаемый к установлению для размещения наземных элементов переоборудованного магистрального неэтепровода БТС-2 проектом межевания территории (Распоряжение Росжелдора от 15.02.2023 № ВЛ-100-р)
- сервитут, публичный сервитут, установленный в соответствии с законодательством РФ
- границы частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- кадастровый номер части земельного участка
- границы части земельного участка лесного фонда, предоставленных в аренду ООО "Транснечет-Балтика" для эксплуатации магистрального неэтепровода БТС-2 и его неотъемлемых технологических частей

47:20:0223002:2293:3/3(3) 32

91

- элементы планировочной структуры
- существующий элемент планировочной структуры – полоса отвода железной дороги (границы земель, предоставленных ОАО "РЖД" в аренду или на условиях сервитута)
- планируемый элемент планировочной структуры – линейный объект инфраструктуры железнодорожного транспорта
- планируемый элемент планировочной структуры – линейный объект инфраструктуры автомобильного транспорта
- планируемый элемент планировочной структуры – линейный объект трубопроводного транспорта (магистральный неэтепровод "БТС-2" ООО "Транснечет-Балтика")

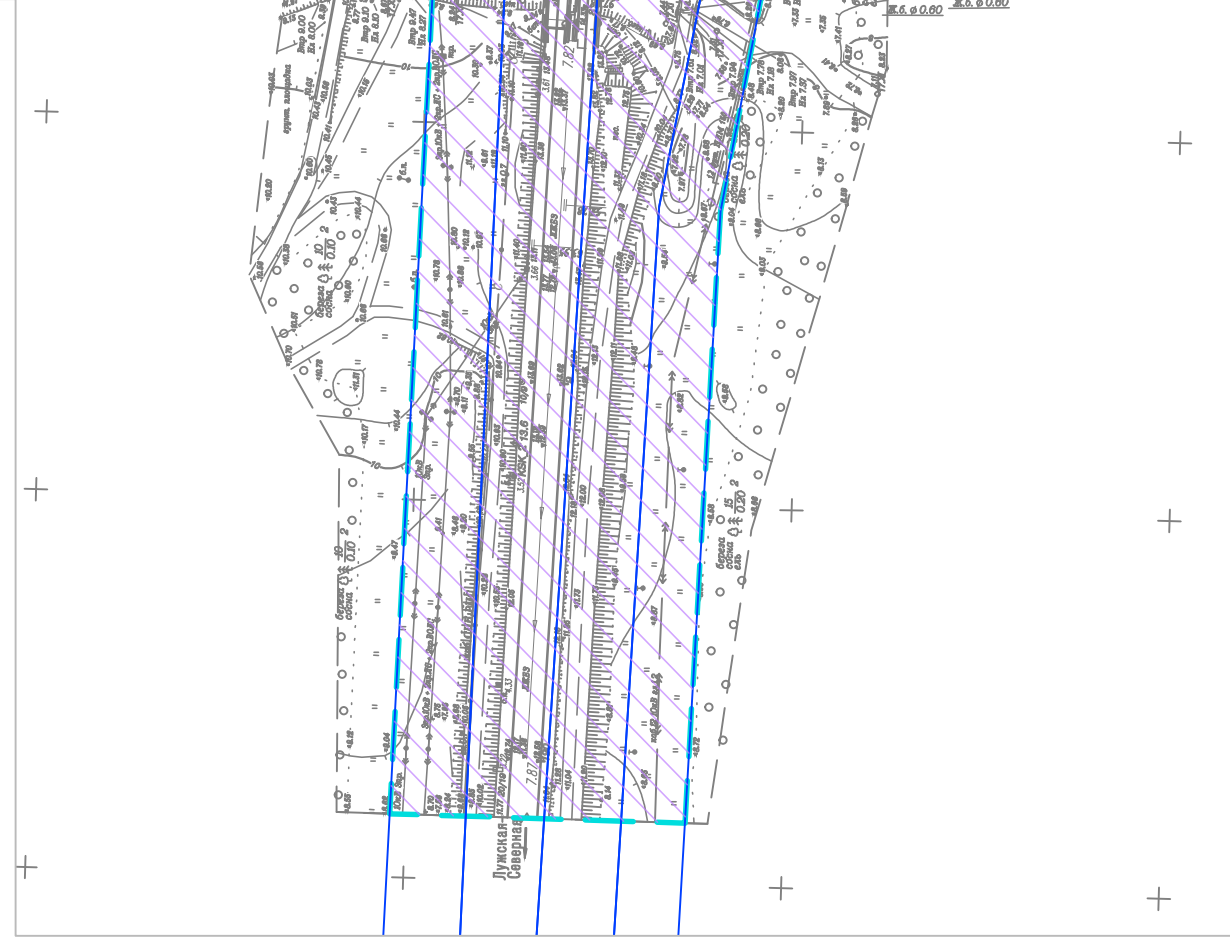
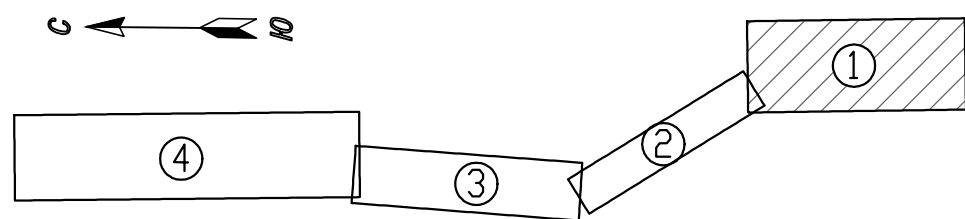


Схема расположения листов



ПРИМЕЧАНИЯ:

- Чертеж составлен по материалам изысканий, выполненных АО "Ленинпротранс".
- Система координат местная СК47.
- Система высот – Балтийская 1977 года.
- Основные горизонталы проведены через 0,5 метра, утолщенные через 2 м.
- Инженерные сети нанесены по данным съемки и материалам эксплуатирующих служб.
- Существующие красные линии отмечены в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденной распоряжением Росжелдора от 15.02.2023 № ВЛ-100-р. Устанавливаемые, изменение красные линии отсутствуют.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
- Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения на КПТ, срок действия которой не истек, отсутствуют.

					2684131-6900/54-114				
					Комплексная реконструкция участка Мга - Гатчина - Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к платформам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная - Лужская-Восточная - Лужская-Генеральная				
Изм.	Кол.	Лист	№ вкл.	Подп.	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории	Страница	Лист	Листов
Разработчик	Заливская	29.11.24				Проект межевания территории (основная часть)	ПМТ	1	4
Проверил	Августов	29.11.24							
Глав. спец.	Белкова	29.11.24							
Нач. отд.	Беликов	29.11.24							
Гип	Белатская	29.11.24							
					Чертеж межевания территории М 1:2000				
					ЛЕНИПРОТРАНС				
					Формат А2Х3				

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА МГА-ГАТЧИНА-ВЕЙМАРН-ИВАНГОРОД И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПОДХОДОВ К ПОРТАМ НА ЮЖНОМ БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА.
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ ЛУЖСКАЯ-СОРТИРОВОЧНАЯ – ЛУЖСКАЯ-ВОСТОЧНАЯ – ЛУЖСКАЯ-ГЕНЕРАЛЬНАЯ”
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО "Котельское сельское поселение", МО "Вистинское сельское поселение"

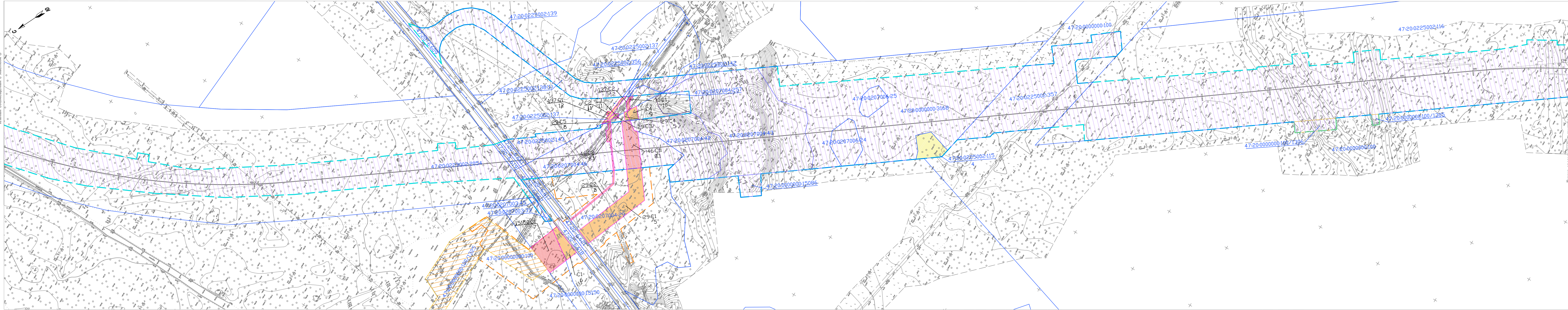
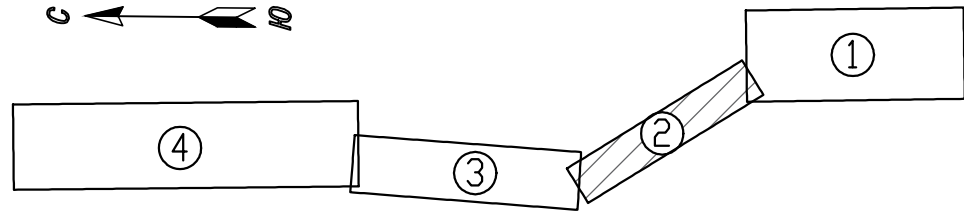


Схема расположения листов



						2684131-6900/54-114			
						Комплексная реконструкция участка Мга - Гатчина - Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная - Лужская-Восточная - Лужская-Генеральная			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Заливская	29.11.24					ПМТ	2	
Проверил	Аргунов	29.11.24							
Глав. спец.	Обухова	29.11.24							
Нач. отд.	Петухов	29.11.24							
ГИП	Булотецкий	29.11.24				Чертеж межевания территории М 1:2000	ЛЕНГИПРОТРАНС		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА МГА-ГАТЧИНА-ВЕЙМАРН-ИВАНГОРОД И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПОДХОДОВ К ПОРТАМ НА ЮЖНОМ БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА.
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ ЛУЖСКАЯ-СОРТИРОВОЧНАЯ - ЛУЖСКАЯ-ВОСТОЧНАЯ - ЛУЖСКАЯ-ГЕНЕРАЛЬНАЯ»
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО "Котельское сельское поселение", МО "Вистинское сельское поселение"

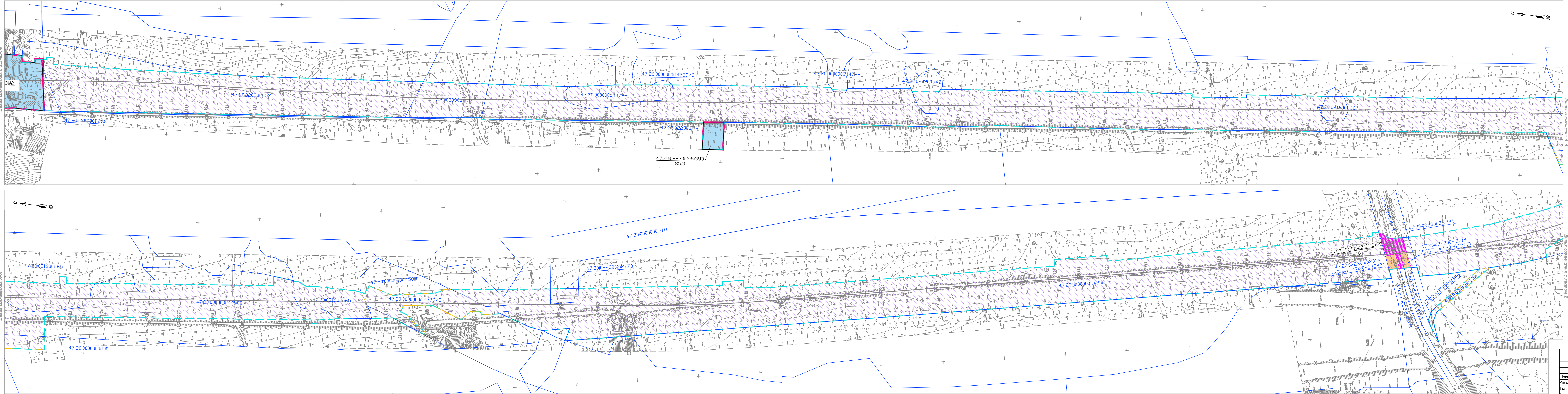
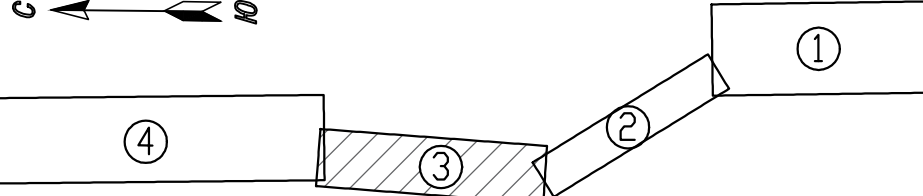


Схема расположения листов

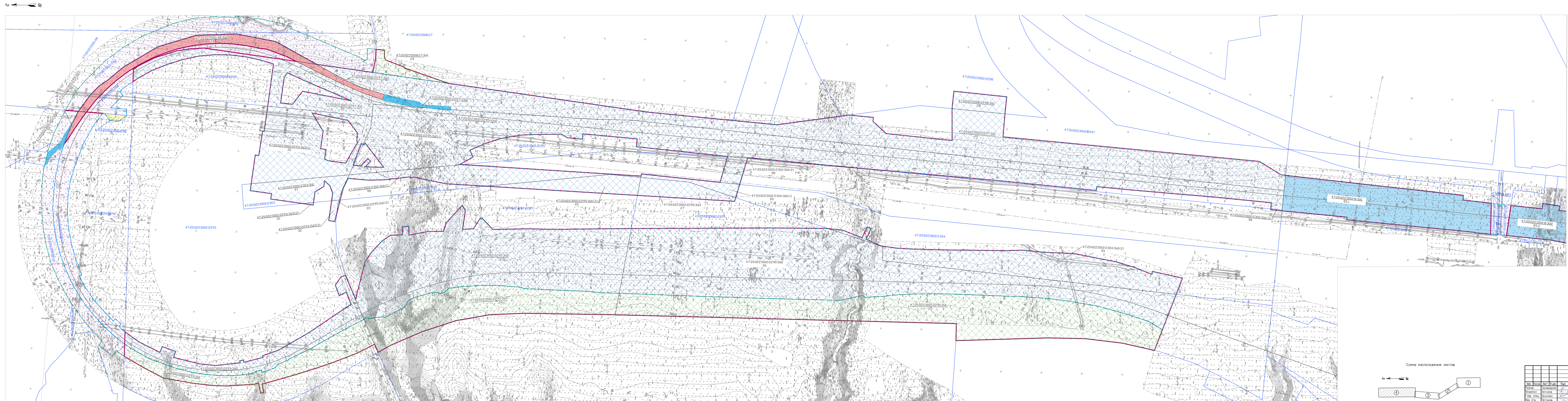


						2684131-6900/54-114			
						Комплексная реконструкция участка Мга - Гатчина - Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная - Лужская-Восточная - Лужская-Генеральная			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Заливская				29.11.24		ПМТ	3	
Проверил	Аргунов				29.11.24				
Глав. спец.	Обухова				29.11.24				
Нач. отд.	Петухов				29.11.24				
ГИП	Валетский				29.11.24	Чертеж межевания территории М 1:2000	ЛЕНИПРОТРАНС		

Копировал

Формат А3Х5

Составлено
Выполнено
Подписано
Изд. № 1000



						2684131-6900-54-114			
						Комплексная реконструкция участка № 1 - Гатчина - Всеволожск - Изгородь и выделенного участка № 2 по плану на восточном берегу Ямского залива. Строительство железнодорожного пути на участке Лангос-Сосновка-Сосновка - Лангос-Восточная - Лангос-Генеральная			
Исполн.	Коллек.	Лист	№ 1	Фол.	Дато	Внесение изменений в документацию по проекту		Страниц	Листов
Резниченко	Заболотный	1	1	1	1911/24	Посвет механизмов теоретически обоснована		1/1	4
Нач. отд.	Писарев				1911/24	Чтение механизмов теоретически обоснована			
Нач. отд.	Петров				1911/24	М 1:2000			
Инж.	Бухарин				1911/24				